

UMOWA NA/.../2019
POSTĘPOWANIE NA/.../.../ 2019

zawarta w dniu r. w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu pod Nr w Rzeszowie pomiędzy:
Politechniką Rzeszowską im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie przy Al. Powstańców Warszawy 12, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentują:

1.

2.

a

.....
działającym na podstawie (KRS, lub inne dokumenty)
nr NIP: mającym swoją siedzibę
w ul. nr zwanym dalej w tekście
„Wykonawcą”, którą (-ego) reprezentują:

1.

2.

Zwana dalej Umową o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest : *Przebudowa i modernizacja utworzonego Studenckiego Centrum Kultury i Nauki Politechniki Rzeszowskiej.*
2. Roboty zostaną wykonane według dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiarów robót oraz oferty Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część Umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci prawnego tytułu własności.
4. Integralną częścią niniejszej Umowy jest kosztorys szczegółowy (zał. nr 2), opracowany przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej z wykazem materiałów oraz elementów scałonych, wykonany na podstawie *opisu przedmiotu zamówienia*. Kosztorys ten zawiera m.in. nazwy własne produktów (producentów) przewidzianych do wbudowania materiałów, wyrobów systemowych i urządzeń. Wartości elementów kosztorysu szczegółowego muszą odpowiadać wartościom zamieszczonym w FORMULARZU CENOWYM stanowiącym załącznik do OFERTY.
Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany:
 - do sporządzenia i kontroli przebiegu realizacji Harmonogramu o którym mowa w §2
 - do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy;
 - do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ograniczenia zakresu robót zgodnie z postanowieniami Umowy.
 - weryfikacji zgodności materiałów użytych do budowy, względem materiałów oferowanych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Umowy przy dochowaniu najwyższej należytej zawodowej staranności, zgodnie z Umową i wyżej wymienioną dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej i najnowszej wiedzy technicznej, a także przy zachowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków

technicznych, w tym przepisów porządkowych, przeciwpożarowych, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących na terenie budowy.

6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze ~~wszystkimi~~ warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym także z dokumentacją projektową i STWiOR, ~~oraz nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, a także oświadcza, że są one prawidłowe i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.~~

§ 2 (warunki i termin realizacji oraz finansowanie)

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1.1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu Umowy - po przekazaniu placu budowy zgodnie z postanowieniami §3 niniejszej umowy;
 - 1.2. Zakończenie robót budowlanych - do 31.10.2020 r. w terminie miesięcy od czasu zawarcia umowy.
2. Zlecone przez Zamawiającego ewentualne roboty dodatkowe, zamiennie i uzupełniające zostaną wykonane w terminie określonym w ust. 1, pkt. 1.2.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania robót budowlanych w oparciu o Harmonogram rzeczowo – finansowy robót (dalej: Harmonogram), stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej Umowy o którym mowa w §3 ust. 2.
4. Harmonogram sporządzony zostanie w oparciu o przyznane Zamawiającemu środki finansowe w danym roku rozliczeniowym (w tym zaawansowanie na rok 2019 w wysokości przewidywanych planem finansowym środków na rok bieżący w kwocie **628 818,00 zł**) i terminem zakończenia robót do dnia **31.10.2020 r.**
5. Harmonogram należy realizować przy zachowaniu miesięcznego cyklu realizacji przedmiotu umowy, przy uwzględnieniu następujących założeń:
 - 5.1. Roboty budowlane, o których mowa w pozycjach nr 1.4 ÷ 1.8. i 1.10. Harmonogramu, o wartości co najmniej **128 818,00 zł** zostaną wykonane i rozliczone przez Wykonawcę najpóźniej do dnia **10 grudnia 2019 r.**
 - 5.2. Pozostałe roboty zaplanowane w Harmonogramie do realizacji na 2019 rok, o wartości co najmniej **500 000,00 zł** w tym :
 - poz. 1.2. Piwnice;
 - poz. 1.12. Naprawa pokrycia dachu (część wyższa)
 - poz. 1.13. Naprawa konstrukcji dźwigarów ;- zostaną wykonane i rozliczone przez Wykonawcę najpóźniej do dnia **20 grudnia 2019 r.**
- 5.3. Zamawiający wymaga, aby wykonywanie prac generujących nadmierny hałas, w okresach: od 1 do 30 września 2019 r., od 1 do 29 lutego 2020 r. oraz od 1 lipca do 30 września 2020 r. odbywało się wyłącznie w dni wolne od pracy, a w dni robocze wyłącznie poza godzinami pracy Uczelni to jest z wyłączeniem okresu od godziny 7:00 do 16:00
- 5.4. 5.4. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane przewidziane do realizacji na tzw. „SALI IMPREZ” prowadzone były wyłącznie w okresie od 1 października 2019 r. do 31 stycznia 2020 r.
- 5.5. Zamawiający dopuszcza wykonywanie robót budowlanych w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej w systemie trójmianowym, za wyjątkiem okresów: od 1 do 30 września 2019 r., od 1 do 29 lutego 2020 r. oraz od 1 lipca do 30 września 2020 r.
6. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy w całości, sporządzonego zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 3 (obowiązki Wykonawcy)

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie **do 7 dni** od daty zawarcia Umowy.
2. Warunkiem przekazania placu budowy jest sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę w ciągu **3 dni od podpisania Umowy** wymaganych załączników do Umowy a w szczególności:
 - kosztorysów szczegółowych, (zał.2)
 - Harmonogramu rzeczowo-financegowo robót o którym mowa w §2 ust. 3 i n. Umowy (zał.5)Nieprzekazanie w wymaganym terminie wymienionych wyżej załączników może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. Strony przewidują możliwość aktualizacji Harmonogramu na następujących warunkach:
 - 3.1. aktualizacja Harmonogramu będzie podlegała sprawdzeniu przez Inspektorów Nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego,

Komentarz [AKK1]: Za poprawność dokumentacji ryzyko ponosi projektant. GW ponosi odpowiedzialność na zasadzie art. 651 KC.

Komentarz [AKK2]: Proszę dopytać zamawiającego w jakim terminie planuje przekazać plac budowy.

Komentarz [AKK3]: GW nie ma wpływu na czas trwania procedury przetargowej i zawarcia umowy.

Komentarz [AKK4]: Zwracam uwagę – te roboty pozostają bez wpływu na termin zakończenia inwestycji. Zamawiający powinien dopuścić zmianę terminu w przypadku zlecenia robót dodatkowych. Pragmatycznie rzecz biorąc ekonomicznie uzasadnione niekiedy jest wykonanie robót dodatkowych w trakcie realizacji inwestycji niż po jej zakończeniu. Zaś na tym etapie takie zmiany i ich skala jest niemożliwa do przewidzenia.

Komentarz [AKK6]: Zwracam uwagę na organizację robót.

Komentarz [AKK6]: j.w.

Komentarz [AKK7]: Zwracam uwagę – nie zgłoszenie gotowości do odbioru.

- 3.2. Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminów zakończenia poszczególnych elementów robót w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych czynników – o wystąpieniu tych czynników Wykonawca powiadamia Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni od daty ich wystąpienia,
- 3.3. w uzasadnionych przypadkach, Wykonawca jest zobowiązany aktualizować Harmonogram na żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni i przedstawiać go Zamawiającemu do akceptacji.
- 3.4. ~~w przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy uaktualnionego Harmonogramu przed terminem jakiegokolwiek płatności, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy bez skutku opóźnienia na czas do jego dostarczenia a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, na warunkach określonych w dalszej części umowy~~
4. Z uwagi na okoliczność, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą w częściowo czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi, celem umożliwienia funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności zabezpieczenia zdrowia i życia osób przebywających wokół wydzielonego terenu budowy (frontu robót). W szczególności Wykonawca w ciągu całego okresu wykonywania robót zapewni w dni robocze w godz. 7:00 do 16:00 dostęp pracowników i interesantów do Biura Rekrutacji oraz Pomocy materialnej Asystentów i Studentów Politechniki Rzeszowskiej.
5. Wykonawca zapewnia na czas prowadzenia prac przestrzeganie warunków bezpieczeństwa terenu objętego budową, utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie w miejscach wyznaczonych wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu i materiałów.
6. Materiały pochodzące z demontażu winny być usuwane na bieżąco z terenu budowy a podlegające utylizacji – utylizowane. Kopie protokołów z utylizacji lub innych dokumentów zgodnych z przepisami prawa Wykonawca przekazuje niezwłocznie Zamawiającemu.
7. Składowanie materiałów przeznaczonych do wbudowania winno być ograniczone do niezbędnego minimum.
8. Najpóźniej w terminie zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, Wykonawca oczyszcza i usunie z terenu budowy swój sprzęt, urządzenia i materiały budowlane, odpady i pozostałości po robotach oraz uporządkuje teren budowy i przygotuje do przekazania Zamawiającemu w stanie nie budzącym zastrzeżeń.
9. W okresie realizacji Umowy, Wykonawca zadba o zachowanie w czystości sąsiadujących z terenem budowy ulic i dróg dojazdowych, a które mogły ulec zabrudzeniu przez Wykonawcę w toku prowadzonych prac. Niestosowanie się do uzasadnionych zaleceń Inspektora Nadzoru w tym względzie, skutkować będzie zleceniem przez Inspektora Nadzoru sprzątnięcia terenu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zastosowane przez Wykonawcę do wbudowania i wykonania przedmiotu zamówienia materiały i wyroby, winny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności określonych w:
- 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),
 - 2) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.),
 - 3) ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1226 z późn. zm.).
11. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca jest obowiązany okazać w stosunku do wskazanych wyrobów lub materiałów wszelkie dokumenty potwierdzające właściwości użytkowe wbudowanych lub przewidywanych do wbudowania materiałów i urządzeń oraz dopuszczające ich do obrotu i zastosowania w budownictwie, a w szczególności: aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności, certyfikaty na znak bezpieczeństwa.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w miejscu realizowanych robót w związku z prowadzonymi pracami, jak również za brak odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy i frontu robót.
13. Strony ustalają, że zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy, w związku z możliwością wykonywania pracy w tym samym miejscu przez pracowników różnych pracodawców, Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć, spośród własnych pracowników lub z osób przez niego zatrudnionych (umowa cywilno-prawna lub inne), Koordynatora sprawującego w całym okresie realizacji Umowy nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na terenie całego placu budowy przekazanego Wykonawcy w osobie tel
14. Korespondencję Wykonawcy z Zamawiającym należy kierować na adres Politechnika Rzeszowska , Dział Inwestycji i Remontów, ul. Akademicka 2 ; 35-084 Rzeszów, Pan Jerzy Biega, budynek ARCUS pok.113, tel. 17 865 1406.

Komentarz [AKK8]: Zamawiający ma możliwość żądania dostarczenia harmonogramu. Brak równowagi stron, zaś sankcja wstrzymania płatności nie znajduje uzasadnienia.

Komentarz [AKK9]: Rozporządzenie dopuszcza też możliwość przekazania niektórych odpadów osobom fizycznym – wówczas.

Komentarz [AKK10]: 1. Do sprecyzowania jakie materiały zamawiający uznaje materiały z demontażu a jakie podlegające utylizacji. Chyba że sensem było: materiały pochodzące z demontażu, a podlegające utylizacji będą na bieżąco usuwane z terenu budowy i utylizowane.
2. Do sprecyzowania kto będzie podejmował decyzję co do zakwalifikowania danego materiału czy jest on do utylizacji czy też do wbudowania i jaki będzie tryb.
3. W przypadku, gdy materiały z demontażu, a nie podlegające utylizacji mają być składowane przez wykonawcę, czy zamawiający wyznaczy takie miejsce i w jakiej odległości będzie się znajdować od terenu prac. Jak rozumiem w takim przypadku koszt składowania ponosi zamawiający.

15. Wykonawca oświadcza, że Koordynator, o którym mowa w ust. 11, posiada kwalifikacje niezbędne dla pełnienia wyznaczonej mu funkcji.

§ 4 (wynagrodzenie)

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego. W związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, terenem budowy i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania robót.
Wykonawca akceptuje to, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji projektowej, w tym jakiegokolwiek roszczenia o wypłatę zwiększonych kosztów lub płatności w stosunku do wynagrodzenia Umownego.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wraz z podatkiem VAT, za realizację całości przedmiotu Umowy ustala się na kwotę zł brutto (słownie złotych .../100) w tym podatek VAT zł
W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT obowiązującej w dniu nabycia prawa do wynagrodzenia przez Wykonawcę, powyższa kwota wynagrodzenia brutto ulegnie odpowiednio zmianie.
3. Określona powyżej kwota wynagrodzenia Wykonawcy, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przez Wykonawcę Umowy w całości, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w dokumentacji tej nie ujęte, ale bez których nie można wykonać zamówienia w tym między innymi:
 - a) koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysku i inne,
 - b) organizacji placu budowy,
 - c) ochrony obiektu,
 - d) doprowadzenia mediów dla potrzeb budowy, podłączenia się do tych mediów, zainstalowania podliczników i pokrycia wszelkich wynikłych stąd należności wobec dostawców mediów,
 - e) oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp.,
 - f) zabezpieczenia pomieszczeń, wyposażenia urządzeń oraz organizacji robót z uwagi na ich wykonywanie w obiektach, pomieszczeniach użytkowanych,
 - g) wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki, (Zamawiający nie wskazuje miejsca ich wywozu),
 - h) odbiorów technicznych dokonywanych przez użytkowników (n.p. protokół ZUD)
 - i) wymaganych badań i ekspertyz,
 - j) likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją inwestycji,
 - k) wszystkich kosztów zabezpieczeń, obsługi finansowej, w tym koszty ubezpieczeń należytego wykonania przedmiotu Umowy, napraw gwarancyjnych itp.

§ 4 a

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, będzie waloryzowane w trakcie trwania umowy, w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę o którym mowa w art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
2. W przypadku zmiany o której mowa w pkt. a) wartość całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość całkowitego wynagrodzenia brutto wskazana w § 4 ust. 2 zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. W przypadku zmiany o której mowa w pkt. b) wartość całkowitego wynagrodzenia brutto wskazana w § 4 ust.2, ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę.
4. W przypadku zmiany o której mowa w pkt.c) wartość całkowitego wynagrodzenia brutto wskazana w § 4 ust.2, ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on dodatkowo zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienia na rzecz Wykonawcy.

5. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wskazujące, iż zmiana/zmiany wskazana/wskazane w pkt. a), b) lub c) wpływa/wpływają na koszty wykonania zamówienia, wraz ze szczegółowym sposobem wyliczenia całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz załączeniem dokumentów potwierdzających okoliczności wskazanych we wniosku.
6. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o którym mowa w ust.5 co najmniej na 1 miesiąc przed wejściem w życie zmian. Jeżeli *vacatio legis* aktu prawnego wprowadzającego zmianę o której mowa w ust.1, będzie krótsze od okresu 1 miesiąca, wówczas Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem w terminie 3 dni od dnia uchwalenia aktu prawnego, z wyjątkiem gdy zmiana aktu prawnego będzie wchodziła w życie z dniem ogłoszenia – w takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek w tym samym dniu. Nie dochowanie powyższych wymogów przez Wykonawcę oraz nie przedstawienie dokumentów oraz szczegółowego sposobu wyliczenia uzasadniających wniosek o których mowa w ust.7, może spowodować przesunięcie terminu obowiązywania aneksu o czas opóźnienia Wykonawcy w złożeniu wniosku oraz uzupełnienia wniosku.
- 7.6. Jeżeli Wykonawca wykaże wpływ zmian o których mowa w ust.1 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest zawrzeć stosowny aneks do umowy, który będzie obowiązywał od dnia wejścia w życie tych zmian.

Komentarz [AKK11]: Linią w praktyce waloryzację wynagrodzenia wykonawcy.

§ 5 (zatrudnienie)

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres realizacji Umowy, zatrudni na podstawie Umowy o pracę osoby wykonujące czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeks Pracy (tj. praca określonego rodzaju na rzecz pracodawcy, wykonywana pod kierownictwem pracodawcy oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę). Do czynności tych, Zamawiający zalicza czynności realizowane własnym sprzętem Wykonawcy lub ręcznie, polegające na:
- wykonywaniu nawierzchni chodnikowych i drogowych;
 - wykonywaniu kanalizacji: sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, innych;
 - wykonywaniu konstrukcji: murowych, betonowych, żelbetonowych, stalowych, drewnianych;
 - wykonywaniu konstrukcji wsporczych urządzeń;
 - wykonywaniu instalacji wraz z montażem urządzeń i osprzętu: c.o., c.w.u., wod-kan, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, energetycznych, elektrycznych, niskoprądowych, innych;
 - wykonywaniu posadzek i ich wykładzin, tynków i okładzin ściennych, powłok malarskich;
 - wykonywaniu prac dekardeckich, blacharskich, elewacyjnych;
 - montażu stolarki i ślusarki otworowej;
 - dostawa i montaż urządzeń dźwigowych;
 - wykonywanie ścian g-k i lekkiej zabudowy, montaż sufitów podwieszanych;
1. w obiekcie byłej Stołówki Studenckiej Politechniki Rzeszowskiej położonej przy ul. Akademickiej 8 w Rzeszowie. Powyższe zobowiązanie dotyczy również Podwykonawców.
2. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kopie odpowiednio zanonimizowanych umów o pracę ww. osób, potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia, pracodawcę (pozostałe dane osobowe dotyczące pracownika należy zasłonić) oraz kopii zaświadczeń o przeszkoleniu BHP zawartych ze wszystkimi osobami, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy oraz listę tych osób.
3. Zamawiający ma prawo, w każdym czasie, do weryfikacji wszystkich osób realizujących czynności w ramach przedmiotu Umowy pod kątem ich zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę.
4. W przypadku konieczności zmiany, w okresie trwania Umowy, osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii odpowiednio zanonimizowanych umów o pracę oraz kopii zaświadczeń o przeszkoleniu BHP zawartych z tymi osobami w terminie 7 dni od dnia dokonania tej zmiany oraz zaktualizowania listy osób, o której mowa w ust. 2.
5. Obowiązek wskazany w ust. 1 i 2 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest w Umowie z Podwykonawcą, zobowiązać go do wypełniania powyższych obowiązków poprzez przedkładanie kopii umów o pracę oraz kopii zaświadczeń o przeszkoleniu BHP osób realizujących czynności w ramach przedmiotu Umowy oraz listę tych osób, w ww. terminach, do Zamawiającego. Ust. 1, 2 i 3 w stosunku do Podwykonawców stosuje się odpowiednio.
6. Nie dotrzymanie przez Wykonawcę powyższych wymogów, będzie skutkowało możliwością naliczenia przez Zamawiającego kar umownych wg § 15 Umowy.

Sformatowano: Wcięcie: Z lewej: 0,12 cm, Wysunięcie: 0,63 cm, Numerowanie + Poziom: 1 + Styl numeracji: 1, 2, 3, ... + Rozpocznij od: 1 + Wyrównanie: Na lewo + Wyrównanie: 0,63 cm + Wcięcie: 1,27 cm

Komentarz [AKK12]: Ocenę charakteru stosunku prawnego jaki powinien łączyć strony ocena wykonawca mając na uwadze wszystkie okoliczności. Jest to zbyt duża ingerencja w zasady współpracy i polityki kadrowej wykonawcy. Wykonawca ma natomiast przestrzegać pracy i jeśli występują przesłanki świadczące o stosunku pracy, ma zawrzeć z pracownikiem stosowną umowę

Komentarz [AKK13]: Zakres udostępnionych danych powinien odpowiadać jedynie możliwości zweryfikowania czy pracownik jest zatrudniony na podstawie umowy o pracę. Pozostałe dane są poufne.

§ 6 (pozostałe obowiązki Wykonawcy)

W ramach przewidzianego w Umowie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do następujących obowiązków:

1. Do przekazywania Zamawiającemu planów i raportów z postępów robót:
 - **tygodniowych** – w formie elektronicznej (TER) w terminach ustalonych z Zamawiającym
 - **miesięcznych** - (w formie elektronicznej i papierowej) oraz dokumentacją fotograficzną za dany okres rozliczeniowy,
2. Dokonywania bieżącej kontroli jakości robót budowlanych i materiałów w ten sposób, iż:
 - a) wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym Prawa Budowlanego oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej oraz SST,
 - b) Wykonawca będzie przedkładał Inspektorowi Nadzoru kopie wymaganych, zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy,
 - c) materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności: odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.) oraz STWiORB, posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską, być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych, być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy,
 - d) Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz SST,
 - e) Inspektor Nadzoru może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań SST lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy,
 - f) Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych, zgodnie z Umową, poleceń Inspektora Nadzoru w terminie przez niego wskazanym technologicznie możliwym, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zastosować zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania, oraz uzyska ~~pisemną~~ akceptację Inspektora Nadzoru,
4. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru materiałów, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami,
5. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora Nadzoru lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami,
6. Badania określone w SST i dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt, w przypadku gdy wyniki badań potwierdzą zgodność materiałów z umową. Zamawiający zwróci wykonawcy poniesione koszty;
7. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy. Dopuszcza się badanie poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej;
8. Przeprowadzenia dodatkowych badań na żądanie Zamawiającego, a w przypadku, gdy badania te wykażą zastosowanie materiałów lub wykonanie robót niezgodnie z Umową, pokrycie kosztów tych badań.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilościom materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi Nadzoru wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem,
10. **Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:**
 - a) wyposażenia pracowników Wykonawcy w kaski ochronne i kamizelki odblaskowe z nadrukiem logo zatrudniającej ich firmy, umożliwiające identyfikację pracowników w czasie prowadzenia robót,
 - b) zabezpieczenia istniejących znaków geodezyjnych oraz urządzeń zabezpieczających te znaki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.),

Komentarz [AKK14]: Do sprawdzenia dokumentacja. O jakich badaniach jest mowa w tych dokumentach?

Komentarz [AKK15]: Wykonawca nie może odpowiadać za takie koszty jeśli decyzja o konieczności wykonania badań jest niezasadna.

Komentarz [AKK16]: Co Zamawiający rozumie jako bieżące badania. Każdy materiał ma być badany?

- c) Zapewnienia sprzętu, urządzeń, pracowników i materiałów potrzebnych do wykonania badań na etapie przygotowania się do robót oraz podczas realizacji budowy, zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ. Koszty wykonania wszystkich próbek oraz przeprowadzenia badań ponosi Wykonawca.
- d) Posiadania lub zapewnienia sobie dostępu do laboratorium wyposażonego w sprzęt do badań kontrolnych wymaganych postanowieniami SIWZ,
- e) Przedstawienia do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru w danej branży wymaganych świadectw jakości (aktualnych aprobat technicznych, deklaracji zgodności) na wszystkie wbudowywane materiały minimum 14 dni przed planowanym wbudowaniem,
- f) Zapewnienia bezpieczeństwa, utrzymania oznakowania pionowego i poziomego, utrzymania nawierzchni, w tym również odsnieżanie w okresach zimowych, odcinków znajdujących się na terenie budowy oraz odcinków przekazanych przez Zamawiającego podczas trwania robót zgodnie z Umową,
- g) Podjęcia, na własną odpowiedzialność i własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, w celu zabezpieczenia nieruchomości (w tym budynków) sąsiadujących z placem budowy przed jakimkolwiek oddziaływaniem czy uszkodzeniami,
- h) Zapewnienia, upoważnionym do tego organom, Inspektorom Nadzoru i wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją Umowy,
- i) Stosowania się do wszystkich zasadnych poleceń Inspektorów Nadzoru, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce,
- j) Informowania pisemnie Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
- k) Zgłaszania Inspektorom Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy. Zgłoszenie należy przedstawić z minimum jednodniowym wyprzedzeniem planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty wpisu w Dzienniku budowy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania potwierdzenia odbioru robót związanych z przebudową sieci i urządzeń umieszczonych w pasie drogowym przez właścicieli tych sieci i urządzeń; prawidłowość wykonanych robót ulegających zakryciu musi być potwierdzona wpisem do Dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru,
- l) Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego (por. § 8.ust.7) .
- m) Opracowania w terminie 7 dni od podpisania Umowy i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego, schematu organizacyjnego personelu Wykonawcy wraz ze szczegółowym zakresem uprawnień i obowiązków, jakie Wykonawca zamierza powierzyć poszczególnym osobom oraz sporządzenie i przekazanie w tym samym czasie wykazu telefonów kontaktowych oraz adresów mailowych do wszystkich tych osób,
- n) Ciągłego przechwywania Kierownika Robót na budowie, w trakcie prowadzenia robót.

Komentarz [AKK17]: Jak wyżej. Do zweryfikowania dokumentacja – jakie badania obciążają wykonawcę?

Komentarz [AKK18]: Jak wyżej.

Komentarz [AKK19]: Wykonawca odpowiada jako profesjonalista za wykonanie umowy.

§ 7 (rozliczenie robót – fakturowanie częściowe)

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Faktury częściowe mogą być wystawiane: po wykonaniu robót budowlano-montażowych lub zrealizowaniu dostaw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o zaawansowaniu stanowiącym co najmniej 5 % wartości przedmiotu Umowy, jednak nie częściej niż raz w miesiącu.
3. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości całości przedmiotu Umowy określonej w § 4 ust. 2.
4. Wykonawca przy wykonywaniu i rozliczaniu robót związany jest postanowieniami § 2 pkt. 4 i 5 Umowy. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał roboty budowlane w sposób umożliwiający wystawienie i doreczenie Zamawiającemu faktury VAT za roboty, o których mowa w §2 ust. 5 pkt. 5.1 - do dnia 10 grudnia 2019 r., w wysokości nie niższej niż 128 818,00 zł , natomiast za roboty, o których mowa §2 ust. 5 pkt. 5.2. – do dnia 20 grudnia 2019 r. w wysokości nie niższej niż 500 000,00 zł
5. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie oświadczenie Wykonawcy do faktury częściowej (WZÓR - zał.9 do Umowy) oraz Protokół odbioru wykonanych robót, potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru w danej branży o wykonaniu części robót uprawniających do wystawienia faktury częściowej.
6. Faktury częściowe regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i oświadczenia, o którym mowa w ust. 4
7. Ostateczne rozliczenie finansowe za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową wystawioną po odbiorze końcowym potwierdzającym wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie pozytywny Protokół odbioru przedmiotu zamówienia. Faktura końcowa będzie płatna po dostarczeniu wszystkich wymaganych Umową dokumentów, a jej wartość nie może być niższa niż 10 % wartości zamówienia.

Komentarz [AKK20]: Proponuję realne fakturowanie z uwzględnieniem pkt 4 poniżej.

Komentarz [AKK21]: Do decyzji biznesowej.

Komentarz [AKK22]: Wykonawca ma wewnętrzne wypracowane zasady stanowiące jego know-how. Proponuje aby oświadczenie dotyczyło jedynie wiarytelności wymagalnych, ewentualnie do faktury końcowej oświadczenie dotyczące wszystkich wiarytelności.

Komentarz [AKK23]: Proponujemy aby do tej faktury było dołączone oświadczenie dotyczące uiszczenia wszystkich należności – i wymagalnych i niewymagalnych.

8. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu Umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 15 Umowy.
9. Faktury za prace stanowiące przedmiot Umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8 (nadzór nad realizacją zamówienia)

1. Zamawiający zapewnia Inspektorów Nadzoru i upoważnia ich do kontrolowania rozliczeń budowy. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do dokonywania zmian treści Umowy.
2. Wykonawca zapewnia Kierownika Budowy który będzie posiadał uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie kierowania robotami budowlanymi.
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany Kierownika Budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca niezwłocznie, z własnej inicjatywy, proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 2 w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakiegokolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany Kierownika budowy, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla tej funkcji.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
7. Zamawiający pełniąc pieczę nad realizacją zamówienia zastrzega sobie prawo zwoływania cotygodniowych narad koordynacyjnych, także z udziałem zainteresowanych podwykonawców.

§ 9 (podwykonawstwo)

1. ~~Powstanie odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za dokonanie zapłaty podwykonawcom wymaga akceptacji podwykonawcy przez Zamawiającego. Wykonawca nie może zlecić robót do wykonania Podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego.~~ Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. W sprawach dotyczących Podwykonawców realizujących roboty budowlane, Wykonawca składa comiesięczne oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do Umowy w terminie do 5 dnia następnego miesiąca.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy, o którym mowa w ust. 3 musi zawierać:
 - a) zakres powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych;
 - b) zasady odbiorów robót wykonywanych przez Podwykonawcę, ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
 - c) wysokość wynagrodzenia i zakres robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub spójne z treścią Umowy postanowienia w zakresie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - d) postanowienia spójne z Umową, w szczególności w zakresie okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez Podwykonawcę robót budowlanych;
 - e) postanowienia dotyczące możliwości przejęcia przez Zamawiającego, na jego żądanie, praw i/lub obowiązków Wykonawcy wobec Podwykonawcy w tym:
 - i. włącznie z prawami, z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad przez Podwykonawcę w okresie zobowiązań z tytułu gwarancji udzielonej przez podwykonawcę robót Wykonawcy lub w okresie ich odpowiedzialności z tytułu rękojmi wobec Wykonawcy),
 - ii. skorzystania z gwarancji dobrego i terminowego wykonania umowy udzielonej Wykonawcy przez Podwykonawcę,
 - iii. odebrania robót zrealizowanych przez Podwykonawcę,

Komentarz [AKK24]: W ten sposób Zamawiający może zablokować realizację inwestycji. Obecne brzmienie jest korzystne i bezpieczne zarówno dla Zamawiającego i Wykonawcy i nie blokuje realizacji inwestycji.

- iv. rozliczenia odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, zrealizowanych przez Podwykonawcę,
 - f) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy robót,
 - g) postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - h) postanowienia zakazujące Podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - i) postanowienia dotyczące terminu wykonania robót, spójne z treścią Umowy,
 - j) postanowienia nakładające na Podwykonawcę obowiązek zatrudnienia osób realizujących przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wymaganiami zastrzeżonymi Umową.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 320 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do udziału Podwykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, niespełniającej wymagań określonych Umową.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania Umowy, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi.
11. Przepisy powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia, oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
13. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót i związanych z nimi prac objętych Umową.
14. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Realizacja przedmiotu Umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
16. Jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób powodujący naruszenie Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą umowę, lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.
17. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, toczących się w związku z realizacją Umowy.
18. Rozliczenie z Wykonawcą, w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia za pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, robót budowlanych zaakceptowanych zgodnie z Umową przez Zamawiającego, następować będą w następujący sposób:
- a) w przypadku wykonania części przedmiotu Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę końcową, która opiewa na zakres wykonywany również przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przedstawi dokument podpisany również przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami na podstawie protokołów

Komentarz [AKK25]: Jak w PZP.

stanowiących podstawę do wystawienia faktury końcowej potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców.

- b) Zamawiający dokona płatności z faktury końcowej VAT na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca przedstawi alternatywnie:

1--] oświadczenie o kwotach należnych wszystkim Podwykonawcom lub wszystkim dalszym Podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług oraz oryginał oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, uczestniczących w realizacji zamówienia, objętych daną fakturą VAT, iż zostały zaspokojone lub zabezpieczone ich roszczenia dotyczące całości należnych im od Wykonawcy kwot, ewentualnie wraz z odsetkami w razie opóźnionej płatności,

2--] oświadczenia Wykonawcy dotyczące przyczyn odmowy zapłaty Podwykonawcy, zaś Zamawiający uzna te oświadczenia za uzasadniające taką odmowę.

- c) w przypadku nie dołączenia do końcowej faktury VAT przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom i przekazać ją na rzecz tych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

19. Wraz z fakturą końcową, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem jej terminu płatności przez Zamawiającego, ~~złoży oświadczenia potwierdzenia przelewów na rzecz wszystkich~~ Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności tych Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu Umowy zostały uregulowane przez Wykonawcę. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku

Komentarz [AKK26]: Proponuję bazować na oświadczeniach. Skąd taki wymóg aby dostarczać potwierdzenie każdego przelewu.

20. Zamawiający wzywa Wykonawcę o zgłoszenie w terminie 7 dni pisemnych uwag oraz dowodów na poparcie twierdzeń Wykonawcy, w przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, roszczeń o zapłatę z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, z powodu uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
21. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do Zamawiającego.
22. Zamawiający, o dokonaniu bezpośredniej płatności, informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
24. W przypadku, gdy wskazana zapłata należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub, dokonane płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wartości Umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz żądać kary umownej.
25. Wykonawca, w powyższym zakresie, upoważnia na podstawie Umowy Zamawiającego do płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
26. Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

§ 10 (zabezpieczenie należytego wykonania)

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto zaokrągloną do 1000 zł w dół, co stanowi kwotę w wysokości: zł
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy obejmuje wszystkie roszczenia jakie przysługują Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz wszystkich roszczeń przysługujących mu z tytułu wad przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu Umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu w części odpowiadającej wysokości roszczeń Zamawiającego wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń tego wynikających, w tym z tytułu rękojmi za wady.

Komentarz [AKK27]: Rozumiem że Zamawiający zamierza zatrzymać odpowiednią część tego zabezpieczenia, nie zaś przejąć na własność całość zatrzymanych kwot. Do potwierdzenia z Zamawiającym.

5. W przypadku należytego wykonania przedmiotu Umowy – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni (z wyjątkiem sytuacji, gdy z dokumentu, na podstawie którego udzielono zabezpieczenia wynika, że przestaje on wiązać w określonym terminie mimo iż nie został zwrócony) po odbiorze końcowym całego przedmiotu Umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie letniego okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności przewidzianych postanowieniami Umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub w terminie 30 dni od zawarcia aneksu najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

Komentarz [AKK28]: Pierwotne brzmienie jest niemożliwe do spełnienia, gwarant aneksu gwarantuje po przedstawieniu mu aneksu.

§ 11 (ubezpieczenie robót, mienia, OC)

1. W okresie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi o charakterze niszczycielskim pochodzenia naturalnego lub powstałych w wyniku działań człowieka, oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania Umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a. ~~w zakresie zdarzeń losowych roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, na kwotę nie mniejszą niż wartość umownego wynagrodzenia powiększona o wartość elementów zaplecza budowy oraz sprzętu niezbędnego do zrealizowania przedmiotu Umowy;~~
 - b. ~~od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę w wysokości co najmniej 1 500 000,00 zł~~
2. Wykonawca ma obowiązek, przed rozpoczęciem robót, przedłożyć dokument ubezpieczeniowy na kwoty, zakres oraz termin wskazany w niniejszym paragrafie. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia umowy ubezpieczenia albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do Umowy i przedłożenia stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia.
3. Dokument ubezpieczenia, każdorazowo podlega ocenie przez Zamawiającego i może być złożony w formie kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
4. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. ~~Z treści polisy ubezpieczeniowej w zakresie określonym w § 11 ust. 1 pkt a winno wynikać, iż dotyczy ona wyłącznie przedmiotu Umowy oraz iż umowa ubezpieczenia jest zawarta na czas realizacji niniejszej Umowy.~~

Komentarz [AKK29]: Wówczas do wyceny należy doliczyć koszt ubezpieczenia budowy. Proponuję ubezpieczenie OC na kwotę minimum jak wartość umowy. Ewentualnie potwierdzić, że Zamawiający nie wymaga dodatkowe ubezpieczenia budowy, a jedynie OC.

§ 12 (odbior robót)

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego na podstawie zgłoszenia dokonane przez Wykonawcę w formie pisma lub zapisu w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Po wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru całości przedmiotu zamówienia. Podstawą do ww. zgłoszenia będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz zrealizowanie przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia powoła Komisję Odbiorową. O powyższym zostanie powiadomiony Wykonawca z zaproszeniem do udziału w pracach Komisji.
4. Odbioru końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy Komisja dokona w terminie do 10 dni od daty jej powołania.
5. Na co najmniej 5 dni przed zakończeniem czynności odbioru końcowego robót/przedmiotu Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Umowy (koszt ich uzyskania obciąża wykonawcę), a w szczególności:

a) Dokumenty podstawowe -- Dzienniki budowy; Operat geodezyjny wytyczenia obiektu budowlanego w

- teren; oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem,
- b) **Dokumenty instytucjonalne** – Protokoły: Protokoły Urzędu Dozoru Technicznego w odniesieniu do urządzeń i instalacji odbiorowych; Protokoły odbioru przyłączy mediów sporządzone przy udziale operatorów sieci, Protokół kominiarski, oraz do odbioru przedmiotu Umowy protokoły: Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej,
 - c) **Dokumenty materiałowe** – Certyfikaty; Atesty; Aprobaty techniczne; Zatwierdzenia próbek materiałowych.
 - d) **Wyniki badań** – Protokoły badań podłoża gruntowego; Wyniki badań próbek betonu; Protokoły prób szczelności rurociągów i instalacji; Protokoły odbioru prób na gorąco instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego; Protokoły pomiaru drożności wentylacji gravitacyjnej i mechanicznej; Protokoły pomiaru jakości izolacji oraz skuteczności zerowania lub uziemienia instalacji i urządzeń; Protokół odbioru wraz z metryką instalacji odgromowej; Protokoły pomiaru natężenia oświetlenia; Protokoły pomiaru skuteczności wentylacji i klimatyzacji.
 - e) **Protokoły testów funkcjonalnych** – Protokoły przeprowadzonych testów funkcjonalnych: agregatów, urządzeń podtrzymywania systemów(UPS), oświetlenia awaryjnego, urządzeń alarmowych, instalacji antywłamaniowych, instalacji monitoringu, instalacji hydrantowej, instalacji chłodniczej, oraz wszelkie inne protokoły rozruchu urządzeń i instalacji objętych instrukcjami rozruchu.
 - f) **Instrukcje obsługi i dokumentacja techniczno-ruchowa** – wszelkie dokumenty dostarczone przez producentów maszyn i urządzeń; instrukcje (w języku polskim) eksploatacji i konserwacji budynków oraz infrastruktury umożliwiające kontrole instalacji technicznych, wyposażenia i urządzeń, ich funkcjonowania, naprawy i planowanych remontów; telefony i adresy kontaktowe wykonawców robót na wypadek awarii lub potrzeby uzyskania informacji; pisemna gwarancja na całość przedmiotu Umowy.
 - g) **Raporty szkoleń załogi** – protokoły przeprowadzonych szkoleń w zakresie obsługi urządzeń i instalacji.
 - h) **Dokumentacja powykonawcza (2 kpl.)** – całość dokumentacji według spisu rysunków projektu wykonawczego wraz z naniesieniem zmian dokonanych w trakcie realizacji; potwierdzoną za zgodność lub zaktualizowaną instrukcją bezpieczeństwa pożarowego; świadectwo charakterystyki energetycznej; inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obiektów budowlanych, urządzeń nadziemnych i podziemnych w wersji papierowej i elektronicznej; dokumentacja fotograficzna szczegółów robót zanikających i ogólnych obiektu dokumentujących ważniejsze etapy realizacji przedmiotu Umowy (w wersji elektronicznej z datownikiem na zdjęciu w ilości min. 100 szt.)
6. Po przeprowadzeniu czynności odbiorowych i stwierdzeniu zrealizowania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami, Komisja Odbiorowa podpisuje protokół odbioru końcowego. Pozytywny protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia Umowy.
 7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru to Wykonawca:
 - a) nie pozostaje w zwłoce ze spełnianiem zobowiązania wynikającego z Umowy;
 - b) dokona jednostronnego ustalenia stanu zrealizowanego przedmiotu Umowy przez powołaną do tego celu Komisję powiadamiając o terminie tych prac Zamawiającego;
 - c) sporządzi protokół odbioru, który stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie przy udziale stron umowy.
 10. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad, wówczas Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć jej poprawienie innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy

§ 13 (rękojmia i gwarancja)

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu Umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały oraz z tytułu gwarancji na

wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu Umowy, wynosi lat licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy.

2. W okresie wskazanym powyżej, nie rzadziej jednak niż co 12 miesięcy, Zamawiający wyznaczać będzie przeglądy gwarancyjne, w których winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną spisane protokoły. Zamawiający wyznaczy też ostateczny, gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem terminu gwarancji ustalonego w Umowie. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem.
3. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga konserwacji i płatnych przeglądów, ich koszt obciąża Wykonawcę i Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania.
4. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek), w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
5. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokołarnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy, nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (usterki) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia Zamawiającego do potrącenia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych oraz otrzymaną od Wykonawcy instrukcją eksploatacji i konserwacji budynków i infrastruktury.
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.

Komentarz [AKK30]: Zwracam uwagę na konieczność ujęcia w kosztach przeglądów serwisowych.

§ 14 (odstąpienie od Umowy)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności w okolicznościach wskazanych poniżej:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c. Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
 - d. Wykonawca wykonuje roboty ~~razco~~ wadliwie, niezgodnie z warunkami Umowy i jej załączników, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
 - e. W przypadku, gdy czynność zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub dokonane płatności lub płatność na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przekracza kwotę stanowiącą 5% wartości Umowy,
 - f. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego faktu wykonywania czynności zastrzeżonych postanowieniami Umowy przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę ~~(niezależnie czy przez Wykonawcę, czy Podwykonawcę)~~, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
 - g. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się innego naruszenia umowy i nie usunie skutków naruszenia w 30 dniowym okresie naprawczym udzielonym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszenia. Okres naprawczy zaczyna biec od dnia doręczenia wezwania do usunięcia naruszenia Umowy. Przypadki istotnego naruszenia postanowień Umowy to w szczególności sytuacje, gdy:
 - a) zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać Umowy w terminie w niej określonym lub uzgodnionym z Zamawiającym,
 - b) Wykonawca nie stosuje się do uzasadnionych poleceń Inspektora Nadzoru,
 - c) ~~Wykonawca znajduje się w stanie prozącym jego niewypłacalności~~
 - d) Wykonawca zlecił wykonanie prac podmiotowi trzeciemu bez zgody Zamawiającego,
 - e) Wykonawca nie realizuje terminowo obowiązków z tytułu rękojmi lub gwarancji,

Komentarz [AKK31]: Inaczej każda nawet drobna wadliwość uprawnia do odstąpienia od umowy.

Komentarz [AKK32]: Wykonawca może zabezpieczyć konieczność zatrudnienia w umowie z podwykonawcą. Nie ma jednak realnego wpływu na przestrzeganie przepisów prawa pracy przez podwykonawcę.

Komentarz [AKK33]: Kto miałby oceniać, że wystąpił stan zagrażający niewypłacalnością. I na podstawie jakich wskaźników.

- f) Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
 - g) Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektów ich zmian oraz kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem zawartych umów o podwykonawstwo robót budowlanych,
 - h) Wykonawca nie dokonuje terminowej płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - i) Wykonawca nie przedkłada dokumentu ubezpieczeniowego wymaganego Umową,
 - j) Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu Umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, bez zachowania wymogów określonych Umową.
2. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy podjęte zostaną następujące czynności:
- a. w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - c. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione, a nie dotyczące przedmiotu Umowy.
4. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy będzie następujący: obliczenie wykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- a. ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 1 Umowy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami,
 - b. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie dla województwa podkarpackiego) za okres ich wbudowania, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

§ 15 (kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ~~brutto netto~~ za przedmiot Umowy;
 - b) za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy – w wysokości 0,025% wynagrodzenia umownego ~~brutto netto~~ za przedmiot Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - ~~c) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w stosunku do założeń Harmonogramu o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,025% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy za każdy dzień zwłoki;~~
 - d) ~~za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach oraz w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto netto za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.~~
 - e) ~~za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 0,025% wynagrodzenia umownego brutto netto wynikającego z umowy zawartej z podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki;~~
 - f) ~~za nieprzedłożenie do zaakceptowania: projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, jak również za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany i rozpoczęcie realizacji tychże umów bez spełnienia wymagań określonych niniejszą Umową – w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto netto za każdy nieprzedłożony projekt umowy, projekt zmiany umowy, kopię umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem;~~
 - g) ~~za rozpoczęcie realizacji umów o podwykonawstwo bez spełnienia wymagań określonych niniejszą w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy nieprzedłożony projekt umowy, projekt zmiany umowy, kopię umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem;~~

- h)j) _____ za nie wprowadzenie zmian w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wymagany Umową – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- i)g) _____ za każdy przypadek nieprzestrzegania przepisów wynikających z "Instrukcji zabezpieczenia prac niebezpiecznych pożarowo" oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w obiektach i na terenie Zamawiającego, a także obowiązujących na terenie budowy – w wysokości 500 (pięćset) zł;
- j) _____ za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu umów o pracę wymaganych postanowieniami Umowy – w wysokości 100 (sto) zł;
- k)l) _____ za każdy przypadek dopuszczenia przez Wykonawcę do realizacji czynności zastrzeżonych Umową przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000 (jeden tysiąc) zł brutto.
- l) _____ za każdy przypadek naruszenia postanowień Umowy w zakresie utrzymania porządku na terenie budowy i terenie przyległym oraz zasad postępowania z odpadami powstałymi wskutek budowy – w wysokości 500 (pięćset) złotych
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
 3. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż naruszenie Harmonogramu, o którym mowa w §2 ust. 3 -5 oraz §3 ust.2 i w efekcie brak zrealizowania robót budowlanych oraz dostaw, o wartościach minimalnych wskazanych w treści tych przepisów i we wskazanych tam datach może spowodować po stronie Zamawiającego szkodę w postaci nałożenia obowiązku zwrotu otrzymanego, a niewykorzystanego dofinansowania w wysokości do 604 730,00 złotych. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia tej szkody Zamawiającemu na wypadek jej wystąpienia, jeżeli szkoda taka wyniknie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 4. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyklucza możliwości naliczenia kar umownych z innych tytułów wskazanych w ust. 1.
 5. Zamawiający ma prawo zlecić na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonanie zastępcze czynności związanych z usunięciem wad przedmiotu Umowy, pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy o zamiarze takiego zlecenia i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wad przedmiotu Umowy.

Komentarz [AKK34]: Wykonawca i tak odpowiada za nieprawidłowe gospodarowanie odpadami jako ich wytwórca na podstawie ustawy.

Komentarz [AKK35]: Zwracam uwagę na absolutną konieczność przestrzegania harmonogramu.

§ 16 (zmiany w Umowie)

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności – za wyjątkiem zmiany osoby Kierownika Robót, na warunkach przewidzianych Umową.

Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi Umową lub treścią powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Strony mogą dokonać zmiany postanowień Umowy w następujących przypadkach:

1.1 zmiany terminu wykonania Umowy

- a. pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach,
- b. wystąpienia okoliczności, których pomimo dochowania należytej staranności strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, lub z przyczyny wystąpienia przeszkód formalno-prawnych niezależnych od stron Umowy,
- c. zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron Umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu Umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez strony Umowy,

Komentarz [AKK36]: Również w interesie Zamawiającego byłoby aby termin mógł zostać wydłużony w przypadku wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych na etapie realizacji.

Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia skutkuje tym, iż termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.

Opóźnienia, o których mowa wyżej, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego na podstawie których, strony ustalą nowe terminy.

1.2. zmiany umówionego zakresu robót:

- a. koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia,
- b. konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych,
- c. zamiany materiałów lub urządzeń objętych Umową pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego

Będą to przykładowo okoliczności:

- a) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- b) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
- c) braku dostępności na rynku lub zmiany obowiązujących przepisów,
- d) konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych,
- e) ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,
- f) jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu Umowy (§ 357¹ kc).

1.3 zmiany wynagrodzenia:

- a. ograniczenia zakresu robót.

~~2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.~~

§ 17

W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

§ 18

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej Umowy na inny podmiot bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z umowy także w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Dokumenty stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Dokumentacja projektowa.
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

Załączniki do Umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Kosztorysy szczegółowe zgodne z FORMULARZEM CENOWYM.
- 3) Potwierdzenie złożenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 4) Polisy(a) ubezpieczenia budowy i robót oraz od odpowiedzialności cywilnej (zgodnie z ustaleniami § 11 niniejszej umowy).
- 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy robót.
- 6) Instrukcja zabezpieczenia prac niebezpiecznych pożarowo.
- 7) Umowa konsorcjum (jeśli dotyczy).
- 8) Wzór miesięcznego oświadczenia Wykonawcy w sprawie realizacji robót przez Podwykonawców
- 9) Wzór oświadczenia Wykonawcy do faktury częściowej.
- 10) Wzór oświadczenia Wykonawcy do faktury końcowej.
- 11) Zasady współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia i zdrowia dla pracowników.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 8

OŚWIADCZENIE miesięczne

Niniejszym oświadczam, iż w miesiącu 2019 r na zadaniu pn.

*„Przebudowa i modernizacja utworzonego
Studenckiego Centrum Kultury i Nauki Politechniki Rzeszowskiej”*

realizowanym na rzecz Politechniki Rzeszowskiej - Inwestora w ramach umowy
nie zatrudniałem żadnych Podwykonawców nie zgłoszonych Inwestorowi, za roszczenia których, dotyczące
zapłaty wynagrodzenia, Inwestor mógłby odpowiadać.

Komentarz [AKK37]: Takie
oświadczenie jest niemożliwe do
złożenia. Może bowiem wystąpić
przypadek że dostawca (który
traktowany jest jako podwykonawca
co potwierdza orzecznictwo) nie
podlega zgłoszeniu.

Wykonawca

..... dnia

OŚWIADCZENIE Wykonawcy do faktury częściowej

W związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. **Przebudowa i modernizacja utworzonego Studenckiego Centrum Kultury i Nauki Politechniki Rzeszowskiej** na podstawie Umowy Nr z dnia oświadczam, że przy wykonywaniu robót budowlanych w zakresie objętym fakturą Nr z dnia brali udział niżej wymienieni podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy posiadający zgodę Politechniki Rzeszowskiej:

1. (podwykonawca nazwa) roboty dotyczące na wartość zł.
2. (podwykonawca nazwa) roboty dotyczące na wartość zł.

(uwaga: należy podać pełną nazwę i adres podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którzy uzyskali zgodę ze strony Politechniki Rzeszowskiej na realizację robót budowlanych objętych w/w Umową).

i w/w kwota w wysokości została w całości zapłacona (w załączeniu dowody zapłaty) jak również wszelkie roszczenia podwykonawcy/ów wynikające z wykonania w/w robót, zostały zaspokojone.

lub

Wykonawca wyjaśnia, że odmówił zapłaty na rzecz podwykonawcy/ów kwoty w wysokości złotych, z przyczyn jak niżej:

Stanowisko Zamawiającego.....

lub

Wykonawca i podwykonawcy oświadczają, że faktura nr z dnia nie obejmuje robót wykonanych przez podwykonawców.

lub

Oświadczam również, że przy realizacji robót budowlanych objętych w/w Fakturą nr z dnia nie pracowali ani nie uczestniczyli (inni) podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy.

Wykonawca

.....

Podwykonawca/y

.....

Komentarz [AKK38]: W związku ze wcześniejszymi uwagami proponuje tak skorygować to oświadczenie aby dotyczyło jedynie zapłaty za wierzytelności wymagalne. Oświadczenie końcowe dotyczące natomiast wszystkich wierzytelności wprowadzić jako element konieczny do wystawienia faktury. Co bowiem w przypadku, gdy podwykonawca faktycznie wykonał zakres prac na kwotę x, ale obciążony jest nieprawidłowościami. Zabezpieczenie należytego wykonania prac wprowadzone jest mechanizmami w umowie między podwykonawcą i wykonawcą. Takie rozwiązanie ingeruje w kształtowanie stosunku prawnego i uniemożliwia skorzystanie przez wykonawcę na swoich rozwiązaniach umownych w celu zdyscyplinowania podwykonawcy. To jest daleko idąca ingerencja wykraczająca poza PZP.

OŚWIADCZENIE (załącznik do faktury końcowej)

Wykonawca i Podwykonawca/y zadania pn. „Przebudowa i modernizacja utworzonego Studenckiego Centrum Kultury i Nauki Politechniki Rzeszowskiej” realizowanego na podstawie umowy nr..... z dnia..... zawartej pomiędzy Politechniką Rzeszowską i Wykonawcą oświadczają, że ~~wymagalne należności za roboty budowlane, dostawy i usługi~~ wynikające z ww. umowy, wykonane w charakterze podwykonawstwa zostały zapłacone ~~(w załączeniu dowody zapłaty)~~ w całości na rzecz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak również wszelkie roszczenia Podwykonawcy/ów i dalszych Podwykonawców wynikające z tej umowy zostały zaspokojone w całości.

Wykonawca i Podwykonawca oświadczają, iż należności z tytułu podwykonawstwa na ww. zadaniu obejmowały następujące roboty budowlane, dostawy i usługi

1. roboty dotyczące na wartość zł.
(podwykonawca nazwa)
brutto.

2. roboty dotyczące na wartość zł.
(podwykonawca nazwa)
brutto.

~~Równocześnie, jako Wykonawca oświadczam, że przy realizacji robót budowlanych objętych umową nr fakturą końcową nr z dnia nie pracowali, ani nie uczestniczyli inni Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy.~~

Komentarz [AKK39]: Ewentualnie do faktury końcowej oświadczenie dotyczące wszystkich wierzitelności.

Komentarz [AKK40]: Jakle jest uzasadnienie żądania dodatkowych dowodów skoro Zamawiający i tak bazuje na oświadczeniu podwykonawcy i wykonawcy.

Komentarz [AKK41]: W praktyce takie oświadczenie powinien składać każdy podwykonawca. Wykonawca nie będzie bowiem czekał do końca inwestycji na gromadzenie oświadczenia zbiorczego. Jeden podwykonawca może realizować inwestycję na początku i od razu skończyć zakres, a inny dopiero na samym jej końcu. Oświadczenia powinny być składane przez każdego podwykonawcę odrębnie.

Wykonawca

Podwykonawca/y

.....

.....

..... dnia